



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înlocuirii unui secretar în comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 517/2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

-Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș – Primarul Municipiului Baia Mare
-Raportul de specialitate nr. 156/10.04.2025 întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea înlocuirii unui membru titular în comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 517/2024 privind aprobarea nominalizării membrilor în comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată
- art. 129, alin.1, alin. 2, lit. a), lit. c), alin.14, art. 287, art. 317, art. 338 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

-Art.139, art.196 alin.1 lit.(a), art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă înlocuirea dlui Lajos Major Efraim, din funcția de secretar supleant în comisia de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 517/2024 cu dl. Băbaș Bogdan Eugen – consilier juridic principal din cadrul Serviciului Patrimoniu.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local nr. 517/2024 rămân neschimbate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la :

• Instituția Prefectului Județului Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Contracte Imobiliare;
- Membrii comisiei;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat de legalitate
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind înlocuirii unui secretar în comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 517/2024

Potrivit dispozițiilor art. 317 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie. ...”

În conformitate cu prevederile art. 338 din Ordonanța de urgență mai sus menționată: „(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției Proiectul de hotărâre în vederea adoptării lui.

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 156/10.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea înlocuirii unui secretar în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 517/2024

Prin HCL nr. 517/2024 s-a aprobat nominalizarea membrilor în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Pentru asigurarea eficienței și corectitudinii procesului de evaluare, s-a propus înlocuirea secretarului supleant dl Lajos Major Efraim – inspector asistent, cu o persoană cu experiență relevantă, respectiv dl Băbaș Bogdan Eugen – Consilier juridic principal.

În conformitate cu prevederile art. 338 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: "(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin ordin de ministru, respectiv prin dispoziție a primarului sau, după caz, a președintelui consiliului județean, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Dispozițiile art. 317 se aplică în mod corespunzător."

Potrivit dispozițiilor art. 317 alin. 4 din OUG mai sus menționată: „Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz."

Pentru o funcționare mai eficientă a activității comisiei de evaluare, se impune înlocuirea dlui Lajos Major Efraim - secretar supleant cu dl Băbaș Bogdan Eugen – consilier juridic principal.

Având în vedere cele de mai sus menționate și ținând cont de faptul că din punct de vedere legal nu există impedimente în discutarea proiectului de hotărâre, vă supunem atenției, în vederea aprobării, prezentul proiect de hotărâre.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal